

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Саловая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

19.11.2018 № 59-1/454

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В связи с внесением Областным законом Ростовской области от 07.11.2018 № 37-ЗС в статьи 1 и 2 Областного закона «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области» изменений в части исключения из перечня документов, предоставляемых гражданином в целях принятия на учет нуждающихся, справки о составе семьи по месту регистрации лица, выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета и включения в перечень документов, запрашиваемых органом местного самоуправления самостоятельно, сведений о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи, вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в декабре 2018 года вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определён директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону А.В. Дикун.

Приложение: 1. Информационный материал на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

89-1/620

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В связи с внесением Областным законом Ростовской области от 07.11.2018 № 37-ЗС в статьи 1 и 2 Областного закона «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области» изменений в части исключения из перечня документов, предоставляемых гражданином в целях принятия на учет нуждающихся, справки о составе семьи по месту регистрации лица, выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета и включения в перечень документов, запрашиваемых органом местного самоуправления самостоятельно, сведений о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи, вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в декабре 2018 года вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определён директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону А.В. Дикун.

Приложение: 1. Информационный материал на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнарёв

Олег Александрович Маркитантов
(863) 240 78 57

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА VI СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2018 года

№ _____

О внесении изменения в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии Положения «О регулировании
жилищных отношений на территории
города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьей 54 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствии с Областным законом Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1.1. В приложении к решению:

1.1.1 Абзац третий пункта 2.4 признать утратившим силу.

1.1.2 Абзац шестой пункта 2.4 признать утратившим силу.

1.1.3 Пункт 2.4.1 дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«- сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи.».

1.1.4. Пункт 2.13 изложить в редакции:

«2.13. Ежегодно в период с 1 января по 1 апреля администрации районов проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учете. При этом проверяются основания для пребывания на учете, подтверждаются факт проживания в данном муниципальном образовании, состав семьи, сведения о регистрации по месту жительства (регистрации) гражданина и членов его семьи, по мере необходимости обновляются документы.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалев).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
Вносит:

З.В. Неярохина

 Директор Департамента координации
строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону


А. В. Дикун

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре


О.А. Маркитантов

 Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону


Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по организационно-
правовым и кадровым вопросам


Д.С. Мамелко

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону»

В перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами, утвержденный постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 13.11.2015 № 1060, включена муниципальная услуга «Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма». Согласно статье 54 Жилищного кодекса Российской Федерации порядок ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях устанавливается законом соответствующего субъекта Российской Федерации. Указанный порядок определен Областным законом Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области». В городе Ростова-на-Дону принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется в соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Областным законом Ростовской области от 07.11.2018 № 37-ЗС внесены изменения в Областной закон Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС в части исключения из перечня документов, предоставляемых гражданином в целях принятия на учет нуждающихся, справки о составе семьи по месту регистрации лица, выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета и включения в перечень документов, запрашиваемых органом местного самоуправления самостоятельно, сведений о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи.

С учетом вышеизложенного, Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствии с действующим региональным законодательством.

2. ПРИНЯТИЕ ГРАЖДАН НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

2.1. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется администрацией района города по месту жительства граждан.

2.2. На учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимаются малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, а также иные категории граждан, установленные Федеральным законом или Законом субъекта Российской Федерации.

2.3. Установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда утверждается постановлением Администрации города.
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.07.2010 N 767)

2.4. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет граждане подают заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, в администрацию района или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, у которого имеется соглашение о взаимодействии с органом местного самоуправления в лице администрации района (далее - МФЦ), с приложением следующих документов, необходимых для решения данного вопроса:
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2015 N 851)

1 - копий документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);

2 - справки о составе семьи по месту регистрации лица, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, органов местного самоуправления либо подведомственным органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг;

3 - правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП);

4 - копий свидетельства о браке (расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи;

5 - выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг;

6 - для граждан, страдающих некоторыми формами хронических заболеваний или имеющих право на дополнительную жилую площадь в соответствии с федеральным законодательством, - справки, заключения и иного документа, выдаваемых организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную системы здравоохранения, либо документов, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

7 - абзац исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2015 N 851;

8 - при наличии у гражданина права на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством, - копии удостоверений и документы, подтверждающие данное право.

9 - Все копии представляются с предъявлением оригиналов документов. Заявитель вправе представить без предъявления оригиналов копии необходимых документов, заверенные в установленном порядке.
(п. 2.4 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 N 432)

2.4.1. Администрацией района самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия граждан на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе, в том числе:

1 - правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое

зарегистрировано в ЕГРП;

2 - справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи в муниципальном образовании, в котором подано заявление о принятии на учет, по состоянию на дату подачи заявления и выписка из ЕГРП о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи на территории Российской Федерации по состоянию на дату подачи заявления;

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2015 N 851)

4 - в случае если в течение пятнадцати лет до момента подачи заявления о принятии на учет гражданин и члены его семьи проживали в ином муниципальном образовании, - справка предприятия технической инвентаризации и выписка из ЕГРП о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи в муниципальном образовании, в котором проживала семья, по состоянию на дату подачи заявления.

(п. 2.4.1 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 N 432)

2.5. Рассмотрение заявлений граждан и проверка оснований для принятия их на учет осуществляются администрацией района по месту их жительства.

Администрация района выдает гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, расписку в получении представленных им документов с указанием их перечня и даты их получения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет в МФЦ ему выдается расписка в получении представленных им документов с указанием их перечня и даты их передачи в администрацию района по месту жительства, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 N 432)

В случае наличия у граждан и членов их семей нескольких квартир или комнат, занимаемых по договорам социального найма либо на праве собственности, расчет площади при принятии на учет производится исходя из суммарного размера всех занимаемых и принадлежащих им на праве собственности жилых помещений.

2.6. Администрация района в течение тридцати рабочих дней осуществляет проверку предоставленных документов, проверяет жилищные условия граждан с выходом на место. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет в МФЦ администрация района в течение тридцати рабочих дней со дня передачи МФЦ такого заявления осуществляет проверку представленных документов, проверяет жилищные условия граждан с выходом на место и выносит решение о принятии или отказе в принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 N 432)

2.7. Результатом рассмотрения заявления и документов, а также проверки жилищных условий, отраженных в акте обследования жилищных условий, составленного по форме, определенной нормативно-правовым актом Правительства Ростовской области, является решение в форме распоряжения администрации района о принятии на учет либо об отказе в принятии граждан на учет.

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.07.2010 N 767, от 21.04.2015 N 851)

2.8. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет направляется администрацией района гражданину, подавшему заявление, в течение трех рабочих дней после принятия данного решения с обязательной ссылкой на основание такого отказа. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет в МФЦ принятое решение администрации района о принятии гражданина на учет либо отказе в принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий направляется в МФЦ в течение трех рабочих дней со дня выхода решения, если иной способ получения не указан заявителем.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 N 432)

2.9. Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

2.10. После принятия распоряжения администрацией района формируются:

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.07.2010 N 767)

а) список граждан, которым жилые помещения предоставляются по договорам социального найма (малоимущих);

б) список граждан, имеющих право на внеочередное получение жилых помещений по договорам социального найма.

2.11. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которая ведется в администрации района как документ строгой отчетности по установленной форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 04.05.2012 N 354. Подчистки в книге учета не допускаются. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, представленных гражданами либо соответствующими органами и организациями, заверяются должностным лицом администрации района.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 N 432)

2.12. На каждого гражданина, принятого на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, администрацией района заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для принятия на квартирный учет, в том числе выписка из решения о принятии на учет.

2.13. Ежегодно в период с 1 января по 1 апреля администрации районов проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учете. При этом проверяются основания для пребывания на учете и по мере необходимости обновляются документы.

Граждане, состоящие на учете, обязаны в установленные сроки пройти перерегистрацию с предоставлением справки с места жительства, а в случае временного отсутствия в месте постоянного проживания, когда за ними сохраняется либо могло быть сохранено право пользования жилыми помещениями, обязаны в указанные сроки направить по месту учета подтверждающие документы.

2.13.1. В случае прекращения брачных отношений между гражданами, принятыми на учет в составе одной семьи, или вступления в брак детей, совместно с ними проживающих, и если бывшими членами семьи гражданина не утрачены основания, дающие право на получение жилого помещения по договору социального найма, они исключаются из членов семьи гражданина, принятых на учет в составе одной семьи, и отдельно принимаются на учет той датой, которой они принимались на учет в прежнем составе семьи, за исключением случаев обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма вне очереди.

Постановления Администрации района об исключении из состава семьи бывших членов семьи гражданина, состоящего на учете, и об их отдельном учете принимаются не позднее чем через 30 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия таких правовых актов.

(п. 2.13.1 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2015 N 851)

2.13.2. В случае появления у гражданина, состоящего на учете, новых членов семьи, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма, принятие их на учет осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 2.4 настоящего Положения. При этом при наличии заявления, подписанного новыми членами семьи и гражданином, состоящим на учете, о принятии их на учет в составе одной семьи, датой принятия на учет нового члена семьи является дата принятия правового акта органа местного самоуправления о признании новых членов семьи гражданина нуждающимися в жилых помещениях.

Постановление Администрации района о включении новых членов в состав семьи гражданина, состоящего на учете, принимаются не позднее чем через 30 рабочих дней со дня поступления заявлений новых членов о включении их в состав семьи гражданина, состоящего на учете, и согласия гражданина, состоящего на учете.

(п. 2.13.2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2015 N 851)

2.14. Снятие граждан с учета осуществляется в случаях, определенных частью 1 ст. 56 ЖК РФ, распоряжением администрации района, по решению которой граждане были приняты на учет, с обязательным письменным уведомлением о принятом решении. Решение о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должно быть принято не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения. Решение о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должно содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные действующим законодательством.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.07.2010 N 767)

Решения о снятии с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня

принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.
(абзац второй введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 N 432)

7 ноября 2018 года

N 37-ЗС

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬИ 1 И 2 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА "ОБ УЧЕТЕ ГРАЖДАН
В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ
ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ"**

Принят
Законодательным Собранием
30 октября 2018 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 7 октября 2005 года N 363-ЗС "Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области" следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункты 2 и 5 части 6 признать утратившими силу;

б) часть 6.2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи.";

2) в абзаце первом части 5 статьи 2 слова "документы о регистрации по месту жительства" заменить словами "сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи".

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области
В.Ю.ГОЛУБЕВ

г. Ростов-на-Дону

7 ноября 2018 года

N 37-ЗС